



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XXXVII – Број 3.	ТЕМЕРИН 08. АПРИЛ 2004.	Примерак 30,00 динара
-------------------------	-------------------------	-----------------------

**14.**

Na osnovu ~lana 74. stav 2. Zakona o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik Republike Srbije" broj 47/2003) i ~lana 25. stav 1. ta~ka 8. Statuta op{tine Temerin ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 i 9/2001),

Skup{tina op{tine Temerin na **XXVII** sednici odr`anoj 06. aprila 2004. godine, donosi

## О Д Л У К У

### О МЕРИМА ЗА УГОВАРАВЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЉИВАВЕ ГРАЉЕВИНСКОГ ЗЕМЉИТА

#### I. ОП{ТЕ ОДРЕДБЕ

##### ^lan 1.

Ovom odlukom utvr|uju se merila za ugovarawe visine naknade za ure|ivawe gra|evinskog zemq|ta za izgradwu objekata.

#### II. NAKNADA ZA УРЕЉИВАВЕ ГРАЉЕВИНСКОГ ЗЕМЉИТА

##### ^lan 2.

Naknada za ure|ivawe gra|evinskog zemq|ta (u daqem tekstu: naknada) obuhvata:

1. tro{kove pripremawa gra|evinskog zemq|ta (u daqem tekstu: tro{kovi pripremawa),
2. tro{kove za komunalno opremawe gra|evinskog zemq|ta (u daqem tekstu: tro{kovi opremawa),
3. pogodnosti koje zemq|te pru`a korisniku ( polo`ajna renta).

### **^lan 3.**

Tro{kovi pripremana obuhvataju tro{kove za:

- istra`ne radove i izradu: geodetskih i drugih podloga, planske i projektne dokumentacije i Programa ure|ivawa gra|evinskog zemqi{ta,

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 2</b>
---

- raseqavawe, ru{ewe objekata koji su planom za to predvi|eni, sanirawe terena i re{avawe imovinsko pravnih odnosa na javnim povr{inama u bloku do gra|evinske parcele i
- druge radove.

### **^lan 4.**

Tro{kovi opremawa obuhvataju tro{kove za izgradwu objekata komunalne infrastrukture i ure|ewe javnih povr{ina koji se odnose na:

- vodosnabdevawe,
- kanalizaciju,
- elektro-energetsku mre`u,
- saobra}ajne povr{ine,
- slobodne i zelene povr{ine i
- druge tro{kove opremawa.

### **^lan 5.**

Tro{kovi opremawa razvrstavaju se prema funkcionalnom rangu odgovaraju}ih delova komunalnih sistema na tro{kove:

- magistralnog opremawa i
- primarnog i sekundarnog opremawa u bloku.

## **III. REONI ZA UGOVARAWE VISINE NAKNADE ZA URE|VAWE GRA|EVINSKOG ZEMQI{TA**

### **^lan 6.**

U skladu sa kriterijumima iz ove Odluke utvr|uju se slede}i reoni za ugovarawe visine naknade za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta:

#### **I.- REON**

##### **1. Prva mesna zajednica Temerin:**

- Novosadska od 355 do 395 i od 302 do 348, Petefi [. od 1 do 45 i od 2 do 56.

## II.- REON

### 1. Prva mesna zajednica Temerin

1/1 - Novosadska od 397-439 i od 350-384, Narodnog fronta od 65 -159 i od 58 - 128, Pa{i}eva od 25 - 113 i od 40 -134, Ko{ut L. 1 - 41 i 2 - 58, M. Ore{kovi}a 7 - 49 i 8 - 42, Zmaj Jovina 1 - 47 i 2 - 48, Sirmaj K. 1 - 31 i 2 - 48, U~iteqska, Prvomajska i M.Pijade.

### 2. Mesna zajednica " Staro \ur|evo"

- Industrijska zona ( blok broj 77a i 77b) i Zona male privrede.

### 3. Mesna zajednica Ba~ki Jarak

- Novosadska 53 - 107 i 56 - 110, M. Stojanovi}a 11 - 29 i 24 - 48.

Број: 3.    Службени лист општине Темерин    08.04. 2004. год.    Страна: 3
---

## III.- REON

### 1. Prva mesna zajednica Temerin

- Novosadska 287 - 353 i 236 - 300, od 441 -533 i 386 - 480, 581 - 651 i 544 - 584. Narodnog fronta 1 - 63 i 2 - 56, 161 - 253 i 130 - 222/1. Pa{i}eva 1 - 23 i 2 -38, 115 do kraja ulice i 136 do kraja ulice, I.L. Ribara 1/ 3 - 1/ 13 i 8 - 56, ^aki L. 7 -53 i 6 - 48, S. Marinkovi}a, Munka~i M. Molnar \., [ajka{kog part.odr., Sirmaj K. 33 do kraja i 50 do kraja, " 23. oktobra", Kodaq Z., Sv. Nikole, Mike{ K., L.Mu{ickog od 11 do kraja i od 2 do kraja ulice, Ki{ F. 1 - 5 i 2 -10.

### 2. MZ " Staro \ur|evo" Temerin

- Novosadska 131 - 285 i 102 - 234.

## IV.- REON

### 1. Prva mesna zajednica Temerin

1/1. - Jugoslovenske armije, Bosanska, M.Gorkog, Malarska, S. Miletija od 1 - 15 i 2 - 10, ^aki L. od 55 - 93 i 50 - 76, Ko{ut L. od 43 do kraja i od 60 do kraja, Z.Jovina od 47 do kraja i od 50 do kraja, Vere{marti M., Bezeredi M., Do`e \. od 1 - 71 i od 2 -76, I.L. Ribara od 1/1 - 1/2, od 2 - 6, od 1/14 do kraja i od 58 do kraja, Vukovarska i Mala od broja 1 do broja 13 i od broja 10 do broja 24.

1/2. - Tre}a Kraji{k prol. br., Zanatska, Narodnog fronta od 255 do kraja i od 224 do kraja, Prve Proleterske div., S. Divnina Babe, Jo`ef A., Proleterske od 1 - 59 i 2 - 68, Novosadska od 535 - 579, 482 - 542, od 653 do kraja, i od 586 do kraja,S.

Kova~evi}a od 1 - 31 i od 2 - 36, Radni~ka, Alma{ka od 2 - 8 i neparna strana, Kova~A., [panskih boraca, V. Staji}a, Siri{ka, V. Vlahovi}a.

**1/3.** - Svetog Ilije, Rakoci F., Bemova, ^aki L. od broja 1 do broja 5 i od 2 - 4, "29.Novembra", Radnoti M., S. Sin|eli}a, Cara Du{ana, Gusman J., Narodnih heroja, D.Tucovi}a, Barawi K., Percel M. od 23 do kraja i od 22 do kraja, Adi Endre, Petefi brigade, Petefi [. od 47 - 69 i od 58 -94, Omladinska, V.Ribnikara,L. Mu{ickog od 1 - 9, Feher M., Klapka \., M. Ore{kovi}a od 1 - 5 i od 2 - 6.

**1/4.** - Radna zona - blokovi broj 1, 2 i 4.

## **2. MZ "Staro \ur|evo" Temerin**

**2/1.** - Novosadska od 1 - 129 i od 2 - 100, \. Jak{i}a, G. Principa, P. Drap{ina, @. Zrewanina, I.G. Kova~i}a, Wego{eva, M. Kraqevi}a, R. Kon~ara, Partizanska, Bora~ka, M. Obili}a, Bra}e Jugovi}a, B. Radi~evi}a, @elezni~ka, Mala, V. Karaxi}a, M. Tepi}a i ostale ulice koje nisu navedene od I do IV reona za MZ "Staro \ur|evo".

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин    08.04. 2004. год.    Страна: 4</b>
--

## **3. Mesna zajednica Ba~ki Jarak**

**3/1.** - Novosadska od 1 - 51, od 2 - 54, 109 do kraja i 112 do kraja, M.Stojanovi}a od 1 - 9, od 2 - 22, od 31 do kraja i od 50 do kraja, Omladinska, I.L.Ribara, N.Tesle, Radni~ka, I.Andri}a, M.Bosni}, Z.^elara, Cara Lazara, Partizanska, M. Ore{kovi}a, G.Principa, S.Rodi}a, @.Zrewanina, M.Bursa}, V.Vlahovi}, M.Pijade, Drvarska, S.[olaje, @elezni~ki ~vor, @elezni~ka, I. Milutinovi}a, Vinogradska, Blok 20, Vojvode Mi{i}a i deo ulice Bra}e Jugovi}a - ju`na strana.

**3/2.** Radna zona - blok broj 26.

**3/3.** Radna zona blok broj 29.

## **4. Mesna zajednica Sirig**

- Novosadska od 1 do 57 i od 2 do kraja.

## **V.- REON**

### **1. Prva mesna zajednica Temerin**

**1/1.** - Ru`a, Jokai M., B. Buhe, Kun Bele, Pap Pala, Lipe, Se~ewi M., Tan~i} M., Araw J., I. Andri}a, Bostanska, ^aki L., od 95 do kraja i od 78 do kraja, K.Na|a, Kokai I., Proleterska od 61 do kraja i od 70 do kraja, Alma{ka od 10 do kraja, S.Kova~evi}a od 33 do kraja i od 38 do kraja, Percel M. od 1 - 21 i od 2 - 20, Bolmanska, Breza, Vere{

Petera, Petefi [andora od 71 do kraja i 96 do kraja, Ki{ F. 7 do kraja i od 12 do kraja, B. ]opi}a, Ciglarska, Kosovska, Kun Bele, Alekse [anti}a, Do`e \er]a od 73 do kraja i od 78 do kraja, Bore Stankovi}a, Drvarska, Laze Kostija, Mihajla Pupina i Nikole Ra]enovi}a i ostale ulice koje nisu navedene od I do V reona za Prvu MZ.

**1/2.** - Planirana radna zona prema Sirigu u bloku broj 20.

## **2. Mesna zajednica Ba~ki Jarak**

- Radna zona- blok broj 15.

## **VI.- REON**

### **1. Mesna zajednica Sirig**

**1/1.** Beogradska, B.Radi~evi}a, Dobrovoqa~ka, D.Obradovi}a, Drvarska, Dunavska, \.Dani~i}a, Fru{kogorska, G.Principa, Grme~ka, I.L.Ribara, Jugoslovenske armije, Kamendinska, Kara]or]eva, Kosovska, Majevi~ka, M.Reqina, N.Tesle, Wego{eva, P.Ko~i}a, Pionirska, Radni~ka, "13. Aprila", Vuka Karaxi}a, Novosadska od 59 do kraja, Kraqa Petra Prvog i Vojvode Bojovi}a i ostale ulice koje nisu navedene od I do VI reona za MZ Sirig.

**1/2.** - Planirani radni kompleksi blok broj 35, Proizvodno poslovni kompleks i planirani radni kompleks u bloku broj 36.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 5</b>
---

## **IV. OBRA^UN NAKNADE**

### **1. Op{te odredbe**

#### **^lan 7.**

Naknada se obra~unava i ugovara:

a) PO KVADRATNOM METRU NETO POVR[INE OBJEKTA, na osnovu izvoda iz plana, akta o urbanisti~kim uslovima, glavnog projekta sa tehni~kom kontrolom i ostalih tehni~kih i drugih podataka za prikqu~ewe objekta na infrastrukturu i odobrewa za izgradwu.

- PO GRA\EVINSKOJ PARCELI, izuzetno, za pojedine lokalite utvr]ene Programom ure]ivawa za teku}u godinu.

#### **^lan 8.**

Naknada se obra~unava u zavisnosti od stepena ure|enosti gra|evinskog zemqi{ta na osnovu:

- PROSE^NIH TRO[KOVA,  
utvr|enih Programom ure|ivawa gra|evinskog zemqi{ta (u daqem tekstu: Program),
- STVARNIH TRO[KOVA,  
utvr|enih u Investicionom ili Sanacionom programu.

#### **^lan 9.**

Obra~un naknade i ure|ivawe zemqi{ta vr{i}e se na osnovu stvarnih tro{kova prema Investicionom programu:

1. kada Programom nisu predvi|eni radovi koji omogu}avaju privolewe zemqi{ta nameni,
2. za podru~ja u kojima do sada nisu obra~unavani i ugovarani tro{kovi opremawa,
3. za urbanisti~ke celine i objekte koje se ne prikqu~uju na sekundarnu infrastrukturu i
4. kod urbanisti~kog projekta kojim se razra|uje deo postoje}eg bloka.

#### **^lan 10.**

Obra~un naknade i ure|ivawe zemqi{ta vr{i}e se prema stvarnim tro{kovima utvr|enih u Sanacionom programu koji }e se donositi za pojedina~ne lokalitete u blokovima gde ne postoji ili je samo neznatno izgra|ena infrastruktura, a na kojima su prete`no izgra|eni objekti bez gra|evinske dozvole, odnosno odobrewa za izgradwu.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 6</b>
---

#### **^lan 11.**

Investicioni i sanacioni program donosi Skup{tina op{tine i sadr`i:

- odre|ivawe lokaliteta,
- definisawe potrebnih radova na izgradwi komunalne infrastrukture,
- odre|ivawe ukupne vrednosti tih radova i na~iva finansirawa radova kroz investiciono-tehni~ki program,
- odre|ivawe rokova za izgradwu komunalne infrastrukture,
- vrednovawe i visinu naknade za ure|ivawe.

## **^lan 12.**

Troškovi pripremana, troškovi opremana i polo`ajna renta obra~unavaju se i ugovaraju istovremeno.

## **^lan 13.**

Investitor je du`an da pre podno`ewa zahteva za prijavu izgradwe, odnosno podno`ewa zahteva za potvrdu o izmeni glavnog projekta zakqu~i ugovor o naknadi za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta.

## **^lan 14.**

Za objekte izgra|ene bez gra|evinske dozvole, odnosno odobrewa za izgradwu, naknada se obra~unava na osnovu projekta izvedenog objekta i akta nadle`nog organa kojim se odre|uju uslovi za izdavawe odobrewa za izgradwu.

### **1. Umawewe naknade za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta**

## **^lan 15.**

U slu~aju izgradwe stambenih i poslovnih zgrada i pomo`nih objekata, kad investitor gradi na zemqi{tu na kome ima u celosti pravo kori`ewa, naknada za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta umawuje se za 10%, osim polo`ajne rente koja se obra~unava u punom iznosu.

## **^lan 16.**

Visina naknade za ure|ivawe za deo objekta koji se gradi na zemqi{tu koje je investitoru dodeqeno radi kompletirawa gra|evinske parcele sa zemqi{tem na kome investitor ima pravo kori`ewa obra~unava se u skladu sa ovom Odlukom i Programom Ure|ivawa.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 7</b>
---

## **^lan 17.**

Za nadzilivawe stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada do 70% neto povr{ine postoje}eg objekta, naknada za ure|ivawe se umawuje za 50% predvi}enog Programom, osim polo`ajne rente koja se obra~unava u punom iznosu.

Za dogradwu stambenih, stambeno- poslovnih i poslovnih objekata do 40% neto povr{ine postoje}eg objekta naknada za ure|ivawe se umawuje za 50%, osim polo`ajne rente koja se obra~unava u punom iznosu.

U slu~aju nadzilivawa preko 70% i dogradwe preko 40%, neto povr{ine postoje}eg objekta, naknada za ure|ivawe se obra~unava i ugovara u punom iznosu.

#### **^lan 18.**

Za pretvarawe zajedni~kih prostorija u stanove, pripajawe zajedni~kih prostorija stanu, pretvarawe pomo}nog prostora u stanove, pretvarawe tavanskog u stambeni prostor, naknada za ure|ivawe se umawuje za 60% od iznosa predvi}enog Programom.

#### **^lan 19.**

Za pretvarawe pomo}nih objekata i stana u poslovni prostor, za pripajawe zajedni~kih prostorija poslovnom prostoru, pretvarawe pomo}nih, zajedni~kih, suterenskih i tavanskih prostorija i pasa`a u poslovni prostor naknada za ure|ivawe gralevinskog zemqi{ta se obra~unava u visini razlike izme|u naknade za poslovne objekte i naknade za stambene odnosno pomo}ne objekte, osim polo`ajne rente koja se obra~unava u punom iznosu.

#### **^lan 20.**

Za rekonstrukciju i adaptaciju objekata naknada za ure|ivawe se umawuje za 70% od iznosa predvi}enog Programom za tu vrstu objekta, ako ovom Odlukom nije druga~ije utvr|eno.

#### **^lan 21.**

Za izgradwu objekata iz oblasti zdravstva, pred{kolskog i osnovnog obrazovawa, fizi~ke kulture i socijalne za{tite, verskih objekata, stanova solidarnosti i komunalnih objekata od op{teg interesa, umawewe odnosno osloba|awe pla}awa naknade za ure|ivawe gralevinskog zemqi{ta utvr|uje Izvr{ni odbor Skup{tine op{tine Temerin.



## **^lan 22.**

Naknada za ureenje grajevinskog zemljišta, osim poloajne rente koja se obraunava u punom iznosu, umawuje se u odnosu na iznos predvijen Programom za izgradwu poslovnih objekata u sledejim sluajevima:

- za izgradwu zatvorenog skladičnog prostora za 35%,
- za izgradwu garaa uz poslovni objekat i na parceli kolektivnog stanovawa, za 25%.
- za izgradwu skloništa, kao posebnog objekta za 60%, a za izgradwu skloništa ako je sklonište u sklopu objekta druge namene za 80%,
- za izgradwu silosa, za 50%,
- za izgradwu rezervoara i manipulativnih prostora u okviru granica parcele benzinskih pumpi, za 30%,
- za izgradwu nadstre{nica, za 55%,
- za izgradwu otvorenih pijaca sa tezgama, za 50%,
- za izgradwu privremenih monta`nih objekata na javnim površinama površine do 60 m<sup>2</sup>, za 50%,
- za izgradwu otvorenih sportskih terena za 70%,
- za izgradwu otvorenih sportskih terena privremenog karaktera za 90%,
- za izgradwu otvorenog skladičnog prostora za 65%
- za izgradwu manipulativnog prostora za 80%,
- za izgradwu otvorenog parkinga za parking mesta na grajevinskoj parceli investitora za 60%.

## **^lan 23.**

Prilikom obrauna naknade za ureenje grajevinskog zemljišta, površina objekta umawuje se u odnosu na iznos predvijen Programom za izgradwu svih vrsta objekata u sledejim sluajevima:

- za balkone, otvorene terase i tremove naknada se umawuje za 75%,
- za podrume i pokrivene terase naknada se umawuje za 50%,
- za potkrovrqe i loje naknada se umawuje za 25%.

#### **^lan 24.**

Naknada za privremene objekte umawuje se za 50%.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 9</b>
---

#### **^lan 25.**

Naknada za izgradwu individualnih stambenih objekata do 300 m<sup>2</sup>, ugovara se po kvadratnom metru neto povr{ine objekta ili prema povr{ini gra|evinske parcele.

Naknada za izgradwu individualnih stambenih objekata preko 300 m<sup>2</sup> umawuje se za 20%.

#### **^lan 26.**

Ukupna naknada za izgradwu kolektivnog stanovawa (vi{espratnica) umawuje se za 40%.

#### **^lan 27.**

Za izgradwu pomo}nih i ekonomskih objekata na parceli individualnog stanovawa ukupna naknada se umawuje za 60%.

#### **^lan 28.**

Visina naknade za individualnu izgradwu stambenih i pomo}nih objekata umawuje se za 25%, od iznosa naknade utvr|enog u Programu, ako je investitor preko 5 godina putem mesnog samodoprinosu ulo`io ili ula`e sredstva za izgradwu komunalnih objekata na teritoriji op{tine Temerin.

Umawewe po osnovu pla}awa samodoprinosu se ne priznaje za izgradwu poslovnih objekata na parceli individualnog stanovawa.

Visina naknade umawuje se na osnovu dokaza pribavqenog od mesne zajednice i isplatilaca zarada, ili nadle`nog organa za javne prihode.

Visina naknde na osnovu stava 1. ovog ~lana je se umawiti i kada je obveznik samodoprinosu pravo svojine ili pravo kori}ewa na zemq{tu preneo na bra~nog druga i na naslednike iz prvog naslednog reda.

## **^lan 29.**

Za izgradwu stambenih, pomo}nih i poslovnih zgrada i prostorija u slu~aju kada investitor ru{i postoje}i i gradi novi objekat na zemqi{tu na kome je nosilac prava kori}ewa ili vlasnik, naknada se obra~unava samo za razliku u povr{ini prema nameni i karakteru objekta koji se ru{i i objekta koji se gradi.

Naknada se ne ugovara kada je projektovana povr{ina novog objekta ista ili mawa od povr{ine sru{enog objekta.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 10</b>
--

## **^lan 30.**

U slu~aju izgradwe, rekonstrukcije adaptacije, dogradwe, nadzilivawa i izvo|ewa ostalih radova, korisnik pla}a naknadu za ure|ivawe za povr{inu preko 200 m<sup>2</sup> objekta, ukoliko je zemqi{te pribavio na osnovu ugovora o davawu zemqi{ta na kori}ewe ili ugovora o komunalnom opremawu u kome nije utvr|ena povr{ina objekta, a koji ugovor je zakqu~en izme|u korisnika i pravnog prethodnika Javnog preduze}a "Direkcija za izgradwu i urbanizam op{tine Temerin" Temerin.

## **^lan 31.**

Obra~un naknade za ure|ivawe vr{i Javno preduze}e "Direkcija za izgradwu i urbanizam op{tine Temerin" Temerin.

Rok za izradu obra~una iznosi 8 dana, po~ev od dana podnetog zahteva za obra~un.

Obra~un naknade va`i 30 dana, po~ev od dana dostave obra~una podnosiocu zahteva.

Obra~un naknade se dostavqa podnosiocu zahteva u roku od 3 dana od dana izrade.

## **V. NA^IN PLA}AWA NAKNADE**

### **1. Op{te odredbe**

## **^lan 32.**

Za izgradwu objekata naknada se pla}a po ugovoru i to:

- u celosti u roku od 15 dana od dana zakqu~ewa ugovora ili
- u ratama.

Ugovor iz prethodnog stava ovog ~lana zakqu~uje Javno preduze}e "Direkcija za izgradwu i urbanizam op{tine Temerin" Temerin i investitor.

### **^lan 33.**

Uskla}ivawe naknade u odnosu na bazne cene iz Programa ure}ivawa gra}evinskog zemqi{ta op{tine Temerin, vr{i}e se u skladu sa kretawem cena na malo, na osnovu podataka Republi~kog zavoda za statistiku.

Prilikom ugovarawa obra~unaje se revalorizovana cena koja va`i na dan zakqu~ewa ugovora.

Prilikom ugovarawa visine naknade sa odlo`enim pla}awem (u ratama) naknada se revalorizuje saglasno stavu 1. ovog ~lana na dan uplate.

Uskla}ivawe naknade se vr{i do dospe}a rate za pla}awe, a nakon dospe}a u slu~aju ka}wewa obra~unava se kamata po propisima o javnim приходима.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 11</b>
--

### **^lan 34.**

U slu~aju pla}awa naknade za ure}ivawe po sprovedenom postupku davawa zemqi{ta u zakup od strane Direkcije naknada se pla}a u roku od 15 dana po~ev od dana zakqu~ewa ugovora".

## **2. Pla}awe na rate**

### **^lan 35.**

Za izgradwu STAMBENIH, STAMBENO POSLOVNIH I EKONOMSKIH OBJEKATA za koje se izdaje gra}evinska dozvola, pla}awe u ratama se vr{i na slede}i na~in:

- prva rata u iznosu od 20%,
- preostali iznos:
  - za objekte do 130 m<sup>2</sup> do 6 mese~nih rata,
  - za objekte od 130 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> u 9 mese~nih rata,
  - za objekte preko 200 m<sup>2</sup>, na svakih 50 m<sup>2</sup> objekta rok isplate se uve}ava za 3 jednake mese~ne rate.

Za objekte iz prethodnog stava koji su izgra}eni odnosno rekonstruisani bez gra}evinske dozvole:

- prva rata u iznosu od 10%,
- preostali iznos:
  - za objekte do 130 m<sup>2</sup> do 30 mese~nih rata.
  - za objekte od 130 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> do 36 mese~nih rata,
  - za objekte preko 200 m<sup>2</sup> na svakih 50 m<sup>2</sup> objekta rok isplate se uve}ava za 6 jednakih mese~nih rata."

### **^lan 36.**

Za izgradwu POSLOVNIH OBJEKATA pla}awe u ratama se vr{i na slede}i na~in:

- prva rata u iznosu od 30%,
- preostali iznos:
  - za objekte do 250 m<sup>2</sup> u 2 jednake mese~ne rate,
  - za objekte od 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> u 4 jednake mese~ne rate,
  - za objekte od 500 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup> u 6 jednakih mese~nih rata,
  - za objekte preko 1.000 m<sup>2</sup>, na svakih 1.000 m<sup>2</sup> objekta rok isplate se uve}ava za 2 jednake mese~ne rate.

Za objekte iz prethodnog stava koji su izgra}eni odnosno rekonstruisani bez grajevinske dozvole:

- prva rata u iznosu od 20%,
- preostali iznos:
  - za objekte do 250 m<sup>2</sup> u 3 jednake mese~ne rate,
  - za objekte od 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> u 6 jednakih mese~nih rata,
  - za objekte od 500 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup> u 9 jednakih mese~nih rata,
  - za objekte preko 1.000 m<sup>2</sup>, na svakih 1.000 m<sup>2</sup> objekta rok isplate se uve}ava za 3 jednake mese~ne rate.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 12</b>
--

### **^lan 37.**

Za izgradwu OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVAWA pla}awe u ratama, vr{i se na slede}i na~in:

- prva rata u iznosu od 10%,
- preostali iznos:
  - za objekte do 500 m<sup>2</sup> u 12 jednakih mese~nih rata.
  - za objekte preko 500 m<sup>2</sup>, na svakih slede}ih 500 m<sup>2</sup> objekta rok isplate se uve}ava za 6 jednakih mese~nih rata.

### **^lan 38.**

Ukoliko se odlo`eno pla}awe utvr|uje u postupku dogradwe, rekonstrukcije, adaptacije i drugo rokovi isplate se umawuju za 50%, u odnosu na rokove koji su utvr|eni za istu vrstu objekta.

### **3. Umawewe naknade usled isplate u celosti i osloba}awe pla}awa naknade**

### **^lan 39.**

Visina naknade se umawuje u slu~aju uplate celokupnog iznosa u roku od 15 dana od dana zakqu~ewa ugovora i to:

1. za objekte izgra|ene sa gra|evinskom dozvolom za 20%,
2. za objekte prilikom ~ije gradwe se odstupilo od gra|evinske dozvole za 10%,  
sve po isteku roka iz ~lana 40. ove Odluke.

### **^lan 40.**

Vlasniku objekta izgra|enog odnosno rekonstruisanog bez gra|evinske dozvole, naknada za ure|ivawe gra}evinskog zemqi{ta umawuje se za 40% pod uslovom da:

a) u roku koji je utvr|en ~lanom 160. Zakona o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik Republike Srbije" 47/2003) prijavi objekat Op{tinskoj upravi op{tine Temerin ~ije je gra|ewe odnosno rekonstrukcija zavr{ena bez gra|evinske dozvole i

b) naknadu za ure|ivawe uplati jednokratno, u roku od 15 dana po~ev od dana zakqu~ewa ugovora.

Ostalim investitorima naknada za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta umawuje se za 50% pod uslovom da:

a) najkasnije do 13.01.2004. godine ishoduju odnosno odobrewa za gra|ewe,

b) naknadu za ure|ivawe uplati jednokratno, u roku od 15 dana po~ev od dana zakqu~ewa ugovora.

U postupku iz stava 1. i 2. ovog ~lana naknada se pla}a za stambene i poslovne objekte i objekte kolektivnog stanowawa.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 13</b>
--

Umawewe naknade из овог члана се не односи на блокове у општини Темерин, који су обухваћени инвестиционим и санационим програмом.

### **^lan 41.**

Naknada za ure|ivawe gra|evinskog zemqi{ta ne}e se napla}ivati vlasnicima legalizovanih osnovnih stambenih objekata i vlasnicima nelegalnih osnovnih stambenih objekata koji su zahtev za legalizaciju podneli do 13.11.2003. godine za:

- nadstr{nice (za mehanizaciju i senici) koji su na stubovima i imaju najmawe jednu otvorenu stranu,
- ~ardake (ko{evi za kukuruz),
- objekte za uzgoj stoke za potrebe doma}instva,

- sve prizemne objekte koji su podeweni po funkcionalnim namenskim celinama do ukupne povr{ine od 80 m<sup>2</sup>, a koji po svojoj nameni nisu stambeni, poslovni, i ekonomski objekti. Za objekte ~ija je povr{ina ve}a od 80 m<sup>2</sup> vlasnik pla}a ovu naknadu za razliku povr{ine.

## VI. SREDSTVA OBEZBEJEWANA PLA}AWA NAKNADE

### ^lan 42.

Radi obezbejewa pla}awa naknade u slu~aju pla}awa na rate, ako je investitor pravno lice, du`an je da dostavi sredstva obezbejewa, i to:

1. NEOPOZIVO UGOVORNO OVLA}EWE, u skladu sa Zakonom o platnom prometu, za realizaciju NALOGA ZA NAPLATU.

2. Uz naloge za naplatu i ovla}ewe obavezno je i jedno od slede}ih sredstava obezbejewa koja vrednosno pokrivaju iznos ugovorene obaveze koju utvrdi Dirkcija, a to su:

-BANKARSKA GARANCIJA "bez prigovora", "na prvi poziv", bankarska supergarancija, uz obaveznu klauzulu o ukqu~ewu revalorizacije u garanciju,

-potreban broj sopstvenih MENICA koje izdaje investitor u korist Direkcije, i to jednu popuwenu na iznos osnovnog duga i sa rokom dospe}a, a ostatak blanko menice. Investitor je obavezan da uz menice dostavi pismeno ovla}ewe za Direkciju da popuni iznos blanko menice i da ih realizuje preko organizacije ovla}ene za pla}awe.

- ZALO@NO PRAVO u korist Direkcije na besteretno upisanoj nepokretnosti, ~ija je vrednost za 50% ili vi{e ve}a od ukupno ugovorenih iznosa obaveza, uve}anih za revalorizaciju izra~unatu na bazi meseca koji prethodi mesecu zakqu~ewa ugovora, a koju je procenio Zavod za sudska ve{a~ewa.

Pored jednog od sredstava obezbejewa iz stava 1 ta~ka 2 investitor je obavezan da dostavi i slede}e overene kopije: re{ewe o upisu u sudski registar; potpise lica ovla}enih za zastupawe overenih od strane suda; ovla}ewe o razvrstavawu - izvod iz registra Republi~kog zavoda za statistiku; depo karton od organizacije ovla}ene za pla}awe za svaki

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 14</b>
--

`iro ra~un koje pravno lice ima, kao i dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji.

Direkcija je obavezna da investitoru izda potvrdu o prijemu uredne i kompletne dokumentacije.

### ^lan 43.

Radi obezbeđewa pla}awa naknade u slu~aju pla}awa na rate, ako je investitor fizi~ko lice, du`an je da dostavi jedno od slede}ih sredstava obezbeđewa, i to:

1. MENICE trasirane na banku ili drugo solventno pravno lice koje prihvata Direkcija, akceptirane od strane dva kreditno sposobna solidarna meni~na du`nika - `iranta, sa ovla}ewem koje glasi na Direkciju da kao poverilac popuni i preda na naplatu postoje}e menice ukoliko meni~ki du`nik ne ispuni svoju obavezu, ili

2. ZALO@NO PRAVO u korist Direkcije na besteretno upisanoj nepokretnosti ~ija je vrednost za 50% ili vi{e ve}a od ukupno ugovorenih iznosa obaveza, uve}anih za revalorizaciju izra~unatu na bazi meseca koji prethodi mesecu zakqu~ewa ugovora, a koju je procenio Zavod za sudska ve{ta~ewa.

## VII. ZAVR[NE ODREDBE

### ^lan 44.

Stupawem na snagu ove Odluke prestaje da va`i Odluka o merilima za ugovarawe visine naknade za ure}ivawe gra}evinskog zemqi{ta ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 4/2000, 6/2002, 9/2003 i 10/2003).

### ^lan 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavqivawa u "Slu`benom listu op{tine Temerin".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-08/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 15
---

15.

Na osnovu ~lana 71. stav 3. i ~lana 80. Zakona o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik Republike Srbije" broj 47/2003), ~lana 4. Odluke o gra}evinskom zemqi{tu ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 12/2003) i ~lana 25. stav 1. ta~ka 8. Stuta op{tine



Temerin ("Slu`beni list opštine Temerin " br. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 i 9/2001),

Skupština opštine Temerin na **XXVII** sednici odr`anoj 06. aprila 2004. godine, donela je

## **O D L U K U**

### **O PROGRAMU UREIVAWA GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA OP[ TINE TEMERIN ZA 2004. GODINU**

#### **I. OP[TE ODREDBE**

##### **^lan 1.**

Ovom Odlukom utvr|uje se Program ure|ivawa gra|evinskog zemqi{ta za 2004. godinu (u daqem tekstu: Program ure|ivawa).

##### **^lan 2.**

Program obuhvata radove na ure|ivawu gra|evinskog zemqi{ta i investiciona ulagawa u objekte komunalne potro{we.

##### **^lan 3.**

Za ostvarivawe Programa obezbe|uju se sredstva u skladu sa Finansijskim planom za 2004. godinu.

##### **^lan 4.**

Izvr{ni odbor Skupštine opštine Temerin (u daqem tekstu: Izvr{ni odbor) u saradwi sa Upravnim odborom Javnog preduze}a "Direkcija za izgradwu i urbanizam opštine Temerin" (u daqem tekstu: Upravni odbor), utvrdi}e prioritete u izvr{avawu radova predvi|jenih u Programu.

##### **^lan 5.**

Sredstva planirana Programom za re{avawe vanrednih problema koristi}e se za realizaciju radova na osnovu posebne odluke Upravnog odbora i uz saglasnost Izvr{nog odbora.

Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, koji nisu obuhvaćeni Programom, mogu se izvoditi pod uslovom da se obezbede posebna sredstva za finansiranje i da ti radovi ne utiču na izvršenje radova utvrđenih Programom.

#### **Član 6.**

Za potrebe izgradnje javnih objekata od općteg interesa, kada je to neophodno, urbanistički planovi mogu se izrađivati i kada njihova izrada nije predviđena Programom uređivanja građevinskog zemljišta za 2004. godinu pod uslovom da se obavljanjem tih poslova ne remeti realizacija ovog Programa.

#### **Član 7.**

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) podrazumeva minimalni nivo opremljenosti građevinskog zemljišta i obuhvata:

- 1). saobraćajne površine (kolovozi i trotoari, blokovsko uređenje),
- 2). atmosfersku kanalizaciju, javnu rasvetu i zelene površine,
- 3). električnu distributivnu mrežu (srednenaionska i niskonaponska mreža, TS, SN/NN),
- 4). vodovod (sekundarnu mrežu)
5. kanalizacija.

## **II. VISINA NAKNADE ZA UREĐIVANJE**

#### **Član 8.**

Obračun naknade za uređivanje vrši se:

1. prema prosečnim troškovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> objekta,
2. za određenu lokaciju prema površini građevinske parcele,
3. prema investicionom programu,
4. prema sanacionom programu.

- 1. Utvrđivanje visine naknade prema prosečnim troškovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> neto površine objekta.**

#### **Član 9.**

Visina naknade za prosečne troškove pripremanja i opremanja obračunava se po m<sup>2</sup> neto površine objekta i iznosi :

	<b>stambeni objekti</b>	<b>poslovni objekti</b>
Reon	din/m <sup>2</sup> objekta	din/m <sup>2</sup> objekta
I reon	1.340	2.670
II reon	960	2.050
III reon	860	1.390
IV reon	730	1.180
V reon	540	910
VI reon	430	800

Visina naknade za polo`ajnu rentu obra~unava se po m<sup>2</sup> neto povr{ine objekta i iznosi:

	<b>stambeni objekti</b>	<b>poslovni objekti</b>
Reon	din/m <sup>2</sup> objekta	din/m <sup>2</sup> objekta
I reon	580	860
II reon	300	580
III reon	240	430
IV reon	170	300
V reon	150	170
VI reon	120	120

## 2. Utvr|ivawe visine naknade po gra|evinskoj parceli

### ^lan 10.

Naknada za ure|ivawe utvr|uje se po gra|evinskoj parceli u blokovima koji su u fazi opremawa i to:

#### 1. U Temerinu

a) za blokove broj: 3 i 11 (deo ulice Alma{ke od ulice Jo`ef Atile do ulice Koste Naђ ..... 250.000,00 динара

b) za ulicu Alekse [anti]a u bloku 18 ..... 175.000,00 dinara,

#### 2. U Ba~kom Jarku:

za blokove broj: 21, 35, 36, 37, 38..... 250.000,00 dinara.

3. U Sirigu:

a) za blokove broj: 5 i 6 ..... 160.000,00 dinara,

b) za blokove broj 17,18 i 21 ..... 230.000,00 dinara,

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 18</b>
--

Naknada za blok 18 u Temerinu, izuzetno obuhvata naknadu za urejivawe i zakupninu.

### **3. Utvrjivawe visine naknade na osnovu investicionog programa**

#### **^lan 11.**

Naknada za urejivawe grajevinskog zemqi{ta obra~una}e se u visini stvarnih tro{kova na bazi Investicionog programa, ukoliko su tako obra~unati tro{kovi vi{i od prose~nih tro{kova predvijenih Programom urejivawa.

#### **^lan 12.**

Blokovi u kojima }e se naknada za urejivawe utvrditi na osnovu Investicionog programa su:

TEMERIN - deo bloka 14, blok 16, blok 99-100 i deo bloka 103.

### **4. Utvrjivawe visine naknade na osnovu Sanacionog programa**

#### **^lan 13.**

U blokovima gde ne postoji ili je samo neznatno izgra|ena infrastruktura, a na kojima su prete`no izgra|eni objekti bez grajevinske dozvole, odnosno odobrewa za izgradwu, opremawe grajevinskog zemqi{ta realizuje se na osnovu Sanacionog programa koji }e se donositi za pojedina~ne lokalitete.

#### **^lan 14.**

Blokovi u kojima }e se naknada za urejivawe utvrditi na osnovu Sanacionog programa su :

BA^KI JARAK : - blok 16, blok 17, blok 18, blok 19 i blok 20.

SIRIG: - blok 7.

#### **^lan 15.**

Javno preduze}e }e pristupiti opremawu grajevinskog zemqi{ta na lokalitetima obuhva}enim programima sanacije, kada investitori objekata iz stava 1. ovog ~lana uplate 70% od sredstava potrebnih za realizaciju programa sanacije i nakon re{avawa imovinsko pravnih odnosa za formirawe javnih povr{ina.

<b>Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 19</b>
--

#### **^lan 16.**

Investicioni i Sanacioni program donosi Skup{tina op{tine i sadr`i:

- odre|ivawe lokaliteta ( ukoliko nisu odre|eni ovim Programom),
- definisawe potrebnih radova na izgradwi komunalne infrastrukture,
- odre|ivawe ukupne vrednosti tih radova i na~ina finansirawa radova,
- odre|ivawe rokova za izgradwu komunalne infrastrukture,
- vrednovawe i visina naknade za ure|ivawe ( po m<sup>2</sup> objekta ili po grajevinskoj parceli).

### **III. PROGRAMSKE AKTIVNOSTI NA URE|EWU GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA 2004. GODINU**

#### **^lan 17.**

Programskim aktivnostima odre|uje se planirana vrsta radova za 2004. godinu u Op{tini Temerin.

#### **A. UVODNE NAPOMENE**

Program ure|ivawa grajevinskog zemqi{ta za 2004. godinu, u skladu sa Finansijskim planom za 2004. godinu i ostvarenim prilivom sredstva, realizova}e se prema slede}em redosledu:

1. obezbe|ewe funkcionisawa komunalnih i drugih i infrastrukturnih sistema,
2. preneti radovi iz prethodnih godina,
3. ugovorene obaveze,
4. nastavak aktivnosti na kontinuitetu pripreme zemqi{ta,

5. ostali radovi.

## **B. PROGRAMSKE AKTIVNOSTI**

### **1. TROŠKOVI PRIPREMAVA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **1.1. Urbanistička dokumentacija**

- urbanistički projekat Osnovne škole "Petar Kočić" u mesnoj zajednici "Staro Vurjevo" u Temerinu,
- Urbanistički projekat "Ugled" Temerin,
- Plan detaljne regulacije "Centar" Temerin,
- Regulacioni plan Bačkog Jarka,
  - Regulacioni plan Sirig,

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 20</b>
--

- Generalni plan Temerin,
- Prostorni plan opštine Temerin,
- Urbanistički projekat UPOV-a,
- Urbanistički projekat grobnica u MZ "St. Vurjevo" Temerin.

#### **1.2. Pribavljavanje građevinskog zemljišta**

- blok 14 u Temerinu,
- za solidarnu stambenu izgradnju,
- za potrebe Direkcije opštine Temerin,
- za OŠ u MZ Staro Vurjevo,
- za predškolsku ustanovu u Sirigu,
- za kapelu u Bačkom Jarku,
- blok 103 u Temerinu,
- blok 16 u Temerinu.

#### **1.3. Troškovi usluga Republičkog geodetskog zavoda i geodetske usluge**

#### **1.4. Projektna dokumentacija**

##### **a) Projekti kanalizacije i otpadnih voda**

- projekat potisnog voda Južnog kolektora u ulici Narodnog fronta sa projektom Crpne stanice 2,
- projekat kolektora II od Glavnog kolektora prema "Telepu" ( dužina 500m),
- projekat Južnog kolektora od Crpne stanice 2 do Bačkog Jarka, duž ulicom Novosadska (Mesna zajednica "Staro Vurjevo" u Temerinu).

##### **b) Projekti vodosnabdevanja**

- studija - problemi vodosnabdevanja.

#### **v) Projekti komunalnog opremanja blokova**

- blok 16 i 103 Temerin,
- deo bloka 14 u Temerin.

## **2. TROŠKOVI OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **2.1. Izgradnja objekata kanalizacije**

- Izgradnja UPOV-a (pristupna saobraćajnica, trafo stanica i I faza UPOV-a),
- Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže i kolektorskih pravaca.

### **2.2. Izgradnja objekata putne privrede**

- lokalni putevi,
- održavanje semafora u Opštini Temerin,
- horizontalna signalizacija,
- vertikalna signalizacija,
- popravka habajućeg sloja,
- zimska služba,
- održavanje javnih površina,
- izgradnja trotoara do naseља "Kudeqara" u Temerinu i ulici Ivana Gorana Kovačija u Temerinu.

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 21</b>
--

### **2.3. Izgradnja objekata elektro snabdevanja**

- STS -Vuk Karadžić u Sirigu,
- poboljšanje naponskog nivoa u @arka Zrewanina u MZ "Staro \urjevo" u Temerinu, i ulici Novosadska od M. Obilića do Boračke i od I. G. Kovačija,
- STS Almaška u Temerinu,
- javna rasveta.

### **2.4. Izgradnja objekata vodo-snabdevanja**

- izgradnja bunara b-4 u Sirigu,
- izgradnja bunara u Bačkom Jarku.

### **2.5. Izgradnja ostalih komunalnih objekata**

- izgradnja i održavanje atmosferske kanalizacije,
- uređenje centralnog parka u Temerinu.

## **3. OSTALI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

- Blok 20 u Bačkom Jarku.

#### 4. TRO[KOVI REALIZACIJE PROGRAMA

#### IV. ZAVR[NE ODREDBE

##### ^lan 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavqivawa u "Slu`benom listu op{tine Temerin".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-09/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 22
---

#### 16.

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на XXVII седници, одржаној 06.04.2004. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ПЛАН ПОСЛОВАЊА  
ЈП "ГАС" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ



**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада и План пословања ЈП "ГАС" Темерин за 2004. годину, усвојен на VIII седници Управног одбора ЈП "ГАС" Темерин, одржаној 22.03.2004. године.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-02/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 23**

**17.**

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06.априла 2004. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ПРОГРАМ РАДА "ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада "Центра за социјални рад општине Темерин" Темерин за 2004. годину

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-03/2004-01  
Дана: 06. април 2004. године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ЂУРО ЖИГА С.Р.

Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 24
---

18.

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници одржаној 06. априла 2004. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
НА ПЛАН РАДА РДЈП " РАДИО ТЕМЕРИН" ЗА 2004. ГОДИНУ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на План рада и финансијског плана РДЈП „Радио Темерин“ за 2004. годину.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-04/2004-01  
Дана: 06. април 2004. године  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 25</b>
--

**19.**

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници одржаној 06. априла 2004. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА БИБЛИОТЕКЕ  
"СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на План и Програм рада Библиотеке „Сирмаи Карољ“ Темерин за 2004. годину.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-05/2004-01  
Дана: 06. април 2004. године  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

<b>Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 26</b>
--

**20.**

На основу члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06. априла 2004. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМ О ОТПИСУ  
ДУГОВАЊА ПО ОСНОВУ МЕСНОГ САМОДОПРИНОСА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Споразум о отпису дуговања по основу месног самодоприноса између месних заједница на територији општине Темерин и Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-06/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ЂУРО ЖИГА С.Р.**

<b>Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 27</b>
--

**21.**

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06.04.2004. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН”  
ТЕМЕРИН**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин” Темерин која је донета на II седници Управног одбора одржаној дана 19.03.2004. године.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-07/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
  
ЂУРО ЖИГА С.Р.**

<b>Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 28</b>
--

**22.**

На основу члана 25. став 1. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06.априла 2004. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА  
СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И  
УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања са финансијским планом ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин за 2004. годину усвојен на II седници Управног одбора ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, одржаној 19.03.2004. године.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-07/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
  
ЂУРО ЖИГА С.Р.**

<b>Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 29</b>
--

**23.**

На основу члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06. априла 2004. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ЗА ИЗРАДУ  
УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКИХ  
ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН"  
ТЕМЕРИН**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Ценовник за израду Урбанистичке документације, урбанистичких пројеката и техничких услова Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, донет на I седници Управног одбора Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, одржаној 27. фебруара 2004. године.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-10/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ЂУРО ЖИГА С.Р.

Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 30
---

## 24.

На основу члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXVII** седници, одржаној 06. априла 2004. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ИЗРАДЕ  
ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН"  
ТЕМЕРИН**

## I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Ценовник израде Пројектне документације Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, донет на I седници Управног одбора Јавног предузећа "Дирекција за



изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, одржаној 27. фебруара 2004. године.

## II

**ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Извршни одбор Скупштине општине Темерин за давање сагласности на Ценовник израде Пројектне документације Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин.

## III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-3-11/2004-01  
Дана: 06.04.2004.године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год. Страна: 31
---

25.

Na osnovu ~lana 31. Odluke o Izvr{nom odboru Skup{tine op{tine ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 5/97) i ~lana 33. stav 1. Poslovnika o radu Izvr{nog odbora Skup{tine op{tine ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 6/97)

Izvr{ni odbor Skup{tine op{tine Temerin na svojoj 30. sednici, odr`anoj 25. marta 2004. godine, donosi

## R E [ E W E

**O IMENOVANU I RAZRE[EWU  
^LANA ODBORA ZA PREVENCIJU NARKOMANIJE I  
DRUGIH BOLESTI ZAVISNOSTI U OP[TINI TEMERIN**

## I

**VARGA ANA**, pedagog iz Temerina, razre{ava se du`nosti ~lana Odbora za prevenciju narkomanije i drugih bolesti zavisnosti u op{tini Temerin.

**II**

**FEKETE ANDREA**, pedagog iz Temerina, imenuje se za člana Odbora za prevenciju narkomanije i drugih bolesti zavisnosti u opštini Temerin.

**III**

Ovo Rešenje objaviti u Službenom listu opštine Temerin.

REPUBLIKA SRBIJA  
AP VOJVODINA  
OPŠTINA TEMERIN  
IZVRŠNI ODBOR  
Broj: 06-1/2004-13-22-01  
Dana: 25.03.2004. godine  
T E M E R I N

PRESEDNIK  
IZVRŠNOG ODBORA  
  
ZORAN PEKEZ S.R.

Број: 3.    Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. год.    Страна: 32

**С А Д Р Ж А Ј**

<b>РЕДНИ БРОЈ</b>	<b>НАЗИВ АКТА</b>	<b>СТРАНА</b>
14.	О Д Л У К А О МЕРИЛИМА ЗА УГОВАРАВЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕИВАВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИТА	1
15.	О Д Л У К А О ПРОГРАМУ УРЕИВАВА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИТА ОПШТИНЕ TEMERIN ЗА 2004. ГОДИНУ	15
16.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈП "ГАС" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ	22

17.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА "ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ	23
18.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НА ПЛАН РАДА РДЈП "РАДИО ТЕМЕРИН" ЗА 2004. ГОДИНУ	24
19.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА БИБЛИОТЕКЕ "СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ	25
20.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМ О ОТПИСУ ДУГОВАЊА ПО ОСНОВУ МЕСНОГ САМОДОПРИНОСА	26
21.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН	27
22.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН ЗА 2004. ГОДИНУ	28
Број: 3. Службени лист општине Темерин 08.04. 2004. Страна: 33 год.		

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
23.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН	29
24.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН	30

25.	RE[EW E O IMENOVAVU I RAZRE[EWU ^LANA ODBORA ZA PREVENCIJU NARKOMANIJE I DRUGIH BOLESTI ZAVISNOSTI U OP[TINI TEMERIN	31
-----	--	----

\* \*

**Издавач:** Скупштина општине Темерин, Служба за послове Скупштине општине и Извршног одбора Скупштине општине Темерин

**Одговорни уредник:** Тибор Јанковић, секретар Скупштине општине Темерин

**Годишња претплата:** 300,00 динара.

**Жиро рачун број:** 840-324641-85

**Прималац:** Општинска управа Темерин

**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"

**Телефон број:** 021/ 843-888